



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2022

№ 906

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.04.2022 № 11/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «КСП-16 ЦППН-4 Реконструкция ПГС и система пенотушения на КСП-16 АО «Самотлорнефтегаз» Самотлорское месторождение. Реконструкция» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертеж планировки территории

Перечень проектируемых
 объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Система пенного пожаротушения КСП-16 ЦППН-4



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	2	3
1	974071.48	4439961.84
2	974172.07	4439843.11
3	974153.42	4439827.37
4	974216.36	4439756.52
5	974213.53	4439699.76
6	974120.45	4439615.76
7	974123.78	4439611.99
8	974102.80	4439592.04
9	974099.22	4439595.65
10	974005.65	4439514.05
11	974005.57	4439514.00
12	974016.01	4439501.87
13	973979.65	4439468.93
14	973973.97	4439475.20
15	973938.26	4439441.96
16	973908.53	4439472.65
17	973851.67	4439420.61
18	973769.47	4439514.92
19	973732.44	4439483.14
20	973789.29	4439415.94
21	973713.78	4439357.41
22	973749.65	4439315.44
23	973716.11	4439287.46
24	973637.55	4439381.20
25	973669.61	4439410.05
26	973681.86	4439455.08
27	973807.22	4439560.12
28	973813.51	4439559.08
29	973875.47	4439613.51
30	973856.50	4439634.68
31	973904.29	4439674.26
32	973870.76	4439714.69
33	973891.18	4439731.03
34	973854.31	4439776.79
35	973894.38	4439808.86
36	973886.07	4439820.23
37	973901.09	4439832.03
38	973949.93	4439773.51
39	973999.93	4439821.90
40	973988.70	4439834.58
41	974011.88	4439854.27
42	974024.12	4439839.03
43	974064.31	4439874.89
44	974058.95	4439881.22
45	974067.84	4439888.56

Номер	X	Y
1	2	3
46	974059.83	4439897.93
47	974065.28	4439903.09
48	974025.10	4439945.62
49	974028.72	4439948.79
50	974040.88	4439936.47

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки предусматривается реконструкция системы пенного пожаротушения КСП-16 ЦППН-4 Самотлорского месторождения, построенная в 2012 году.

Предусматривается вынос газопровода, попадающего под площадку нового строительства пеногенераторной станции (ПГС).

Для нужд противопожарного водоснабжения предусматривается бурение водозаборных скважин.

Проектирование новых объектов подразумевает демонтаж существующего участка газопровода (участок трубопровода с опорами перехода, сваями и др.), существующих кабельных конструкций для прокладки кабеля, кабельных линий, ограждений.

В состав проектируемых объектов и сооружений входят:

насосная станция над артскважиной – НС-1,,4;

пеногенераторная станция № 1;

пеногенераторная станция № 2;

камера узлов задвижек;

лафетные стволы;

емкость дренажная ЕД-1;

емкость дренажная ЕД-2;

камера расширительная;

емкость дренажная сбора конденсата $V=5$ куб.м.;

свеча рассеивания;

прожекторные мачты;

НКУ-0,4 кВ;

наружные сети;

ограждение.

Назначение объекта: обеспечение противопожарной защищенности КСП-16, недопущение и своевременная локализация опасных техногенных процессов, безопасная эксплуатация производственных объектов. Проектная мощность системы пенного пожаротушения по раствору пенообразователя – 288 м³/час.

КСП-16 предназначена для подготовки нефти, попутного нефтяного газа, подтоварной воды из нефтяной эмульсии, поступающей со скважин цеха добычи нефти и газа №4 (ЦДНГ-4). Производительность КСП 16 по нефти – 2600-2900 м³/сутки. Объектами пожаротушения являются: РВС-10000 и РВС-5000, предназначенные для подготовки нефти и воды, напорные и безнапорные аппараты, предназначенные для подготовки нефти, насосные станции нефти и подтоварной воды, объекты инфраструктуры КСП-16.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Район строительства – Тюменская область ХМАО-Югра, Нижневартовский район, лицензионный участок Самотлорского месторождения.

Ближайший населенный пункт – пгт Излучинск находится в 24 км южнее участка производства работ.

В хозяйственном отношении участок изысканий расположен на ранее отведенных земельных участках категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Нижневартовского района, а также на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Излучинского участкового лесничества, Излучинского урочища в квартале №301.

Землепользователем участка является АО «Самотлорнефтегаз».

На территории строительства (площадка КСП-16) находятся сооружения для подготовки нефти, нефтяного попутного газа, подтоварной воды из нефтяной эмульсии (в том числе действующая насосная перекачка пластовой воды – БНПВ), а также кабельные и трубопроводные эстакады, подземные коммуникации.

Климат района континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная, с сильными ветрами, метелями и ранними осенними заморозками. Весна и начало лета засушливы. Лето сравнительно короткое, но довольно теплое. Переходные сезоны очень короткие.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Проектируемые сооружения размещаются на безопасном расстоянии от смежных объектов и населенных пунктов и при аварии, взрыве или пожаре не могут представлять для них серьезной опасности.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «КСП-16 ЦППН-4 Реконструкция ПГС и система пенотушения на КСП-16 АО «Самотлорнефтегаз» Самотлорское месторождение. Реконструкция» имеет сложную конфигурацию и составляет – 12,5685 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «КСП-16 ЦППН-4 Реконструкция ПГС и система пенотушения на КСП-16 АО «Самотлорнефтегаз» Самотлорское месторождение. Реконструкция».

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.